

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2023ΣΕΛ. 01
2. ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ 2023ΣΕΛ. 04

1. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2023»

Οι κατοικίες που θα επιλεγούν για υπαγωγή στο Πρόγραμμα, θα πρέπει να πληρούν τις εξής προϋποθέσεις:

- Να υφίστανται νόμιμα.
- Να μην έχουν κριθεί κατεδαφιστέες.
- Να χρησιμοποιούνται ως κύριες κατοικίες.
- Να έχουν καταταχθεί βάσει του Πρώτου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Α' Π.Ε.Α.) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ.

Α. ΝΑ ΦΑΙΝΕΤΑΙ **ΩΣ ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ** ΤΟΥ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΥ Η' ΟΠΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΟΥ ΜΕ ΑΦΜ(ΠΧ.ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ-ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟ ΚΛΠ).

Β. ΝΑ **ΜΗΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ ΚΤΙΣΜΑ** ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ Η' ΝΑ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ **ΠΕΡΑΙΩΣΗ/ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΡΥΘΜΙΣΗΣ** ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ

Γ. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΛΑΣΗΣ Γ** Η' ΚΑΙ ΚΑΤΩΤΕΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΛΑΣΗΣ

Το ποσοστό της επιδότησης είναι κλιμακωτό, ανάλογα με την εισοδηματική κατηγορία στην οποία θα ενταχθεί ο αιτών και ορίζεται ως εξής:

	Ατομικό Εισόδημα (€)	Οικογενειακό Εισόδημα (€)	Ποσοστό Επιχορήγησης	
			Ιδιοκατοίκηση	Δωρεάν Παραχώρηση σε έτερο Πρόσωπο / Ενοικίαση
			από τον αιτούντα	
1	≤5.000	≤10.000	75%	65%
2	>5.000 – 10.000	>10.000 – 20.000	70%	60%
3	>10.000 – 20.000	>20.000 – 30.000	55%	45%
4	>20.000 – 30.000	>30.000 – 40.000	45%	40%
5	>30.000	>40.000	40%	40%

Για κάθε επιλέξιμη κατοικία (μονοκατοικία ή διαμέρισμα) υποχρεωτική αναβάθμιση κατά τουλάχιστον τρεις (3) ενεργειακές κατηγορίες, σε σχέση με την κατάταξη στο Α' ΠΕΑ (και υποχρεωτικά κατ' ελάχιστον Β' κατηγορία όταν πρόκειται για ριζική ανακαίνιση), ώστε να εξασφαλίζεται εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας σε ποσοστό άνω του 30%.

Ενεργειακές κατηγορίες (κατάταξη)	Επιλέξιμη αίτηση με κατάταξη στο Α' ΠΕΑ	Ελάχιστος ενεργειακός στόχος : κατάταξη στο Β' ΠΕΑ
A+	--	--
A	--	--
B+	--	--
B	--	--
Γ	Γ	A
Δ	Δ	B+
Ε	Ε	B
Ζ	Ζ	Γ
Η	Η	Δ

Επιλέξιμες παρεμβάσεις

1. Αντικατάσταση **Κουφωμάτων**
2. Τοποθέτηση/αναβάθμιση **θερμομόνωσης**
3. Αναβάθμιση **συστήματος θέρμανσης/ψύξης**
4. **Σύστημα ζεστού νερού χρήσης (ZNX)** με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)
5. Λοιπές παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης με ΦΠΑ ανά αίτηση Ωφελούμενου , δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 22.500 €

Επιπρόσθετα, επιχορηγούνται από το Πρόγραμμα σε ποσοστό 100% της δαπάνης, υπό την προϋπόθεση υπαγωγής της αίτησης σε αυτό και επίτευξης του ελάχιστου ενεργειακού στόχου (Κεφάλαιο 3), οι ακόλουθες λοιπές δαπάνες:

α. Το κόστος που απαιτείται για τη διενέργεια των δύο ενεργειακών επιθεωρήσεων και την καταχώρηση της Πρότασης Παρεμβάσεων και της Καταγραφής Παρεμβάσεων.

Η επιλέξιμη αμοιβή ενεργειακών επιθεωρήσεων καθορίζεται ως εξής:

Α' ΠΕΑ: για μονοκατοικία ή διαμέρισμα, η αμοιβή καθορίζεται σε 75 € επαυξημένη κατά 2,50 €/m² ωφέλιμης επιφάνειας της ιδιοκτησίας, με μέγιστο επιλέξιμο ποσό ανεξαρτήτως επιφάνειας τα 400 €.

Β' ΠΕΑ: για μονοκατοικία ή διαμέρισμα, η αμοιβή καθορίζεται σε 75 € επαυξημένη κατά 2,50 €/m² ωφέλιμης επιφάνειας της ιδιοκτησίας, με μέγιστο επιλέξιμο ποσό ανεξαρτήτως επιφάνειας τα 400 €.

β. Η επιλέξιμη αμοιβή για την κατάρτιση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας καθορίζεται ως εξής:

Για μονοκατοικία ή διαμέρισμα, η αμοιβή καθορίζεται σε 150 € επαυξημένη κατά 3,00 €/m² ωφέλιμης επιφάνειας της ιδιοκτησίας, με μέγιστο επιλέξιμο ποσό ανεξαρτήτως επιφάνειας τα 550 €.

Κριτήρια αξιολόγησης

Η διαδικασία αξιολόγησης των υποβληθεισών αιτήσεων στο Πρόγραμμα γίνεται στη βάση **συγκριτικής αξιολόγησης**, ήτοι αξιολόγησης της κάθε αίτησης στη βάση προκαθορισμένων κριτηρίων.

A/ A	Κριτήριο	Βαρύτητα Συντελεστών	Ανώτατο βαθμολογούμενο όριο κριτηρίου	Κατώτατο βαθμολογούμενο όριο κριτηρίου
K ₁	Ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας*	50%	0,200	1,100
K ₂	Εισόδημα (€)/μέλος οικογένειας	14%	1.000(€)/άτομο οικογένειας	30.000(€)/άτομο οικογένειας
K ₃	Βαθμομέρες	7%	1,4069	0,2180
K ₄	Ενεργειακή κλάση, βάσει Α' ΠΕΑ	5%	Η	Γ
K ₅	Παλαιότητα κατασκευής	3%	Προ του 1955	2011
K ₆	Μονογονεϊκή Οικογένεια	7%	σταθερό	
K ₇	ΑμεΑ**	7%	σταθερό	
K ₈	Πολύτεκνοι***	7%	σταθερό	
Μέγιστο ποσοστό βαρύτητας συντελεστών		100%		

Τα κριτήρια καθώς και ο αντίστοιχος συντελεστής βαρύτητάς τους αναγράφονται στον ακόλουθο πίνακα. Οι τιμές στρογγυλοποιούνται στο τρίτο (3ο) δεκαδικό ψηφίο.

Αιτήσεις υποβάλλονται από την 12η Ιουνίου 2023 ως και την 15η Σεπτεμβρίου 2023.

2. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΩ ΓΙΑ ΝΕΟΥΣ 2023»

Βασική προϋπόθεση για την ένταξη στην υποενότητα «Ανακαινίζω» είναι η υποχρεωτική ένταξη πρώτα στην υποενότητα του «Εξοικονομώ».

Στόχος του προγράμματος είναι η εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας **κατά τουλάχιστον 30%** και η αναβάθμιση της ενεργειακής κατηγορίας βάσει ΠΕΑ κατά τουλάχιστον **τρεις ενεργειακές τάξεις** σε σχέση με την υφιστάμενη κατάταξη.

Προϋποθέσεις ένταξης ωφελούμενων στο πρόγραμμα

- **Δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα** έχουν όλοι οι νέοι που έχουν **γεννηθεί από 01/01/1984 έως και 31/12/2005**, με οικογενειακό εισόδημα έως 50.000 ευρώ για την ένταξή τους στο «Εξοικονομώ», και έως 20.000 ευρώ για την ένταξή τους στο «Ανακαινίζω».
- Οι δικαιούχοι θα πρέπει να είναι ιδιοκτήτες του ακινήτου, με οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα και να το ιδιοκατοικούν, ή να είναι πλήρεις κύριοι, ή επικαρπωτές και το εκμισθώνουν, για να ενταχθούν στο «Εξοικονομώ».
- Οι δικαιούχοι θα πρέπει να έχουν εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας / επικαρπίας σε ποσοστό 50% τουλάχιστον, για να ενταχθούν στο «Ανακαινίζω». Αποκλείεται η ψιλή κυριότητα.
- Δεν έχουν δικαίωμα υποβολής στο «**Εξοικονομώ – Ανακαινίζω για Νέους**» κατοικίες με ενεργή αίτηση σε κάποιο από τα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης: «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II», «Εξοικονομώ – Αυτονομώ» και «Εξοικονομώ 2021».

Μια κατοικία, για να κριθεί επιλέξιμη, θα πρέπει να είναι μονοκατοικία ή μεμονωμένο διαμέρισμα και να:

- Υφίσταται νόμιμα.
- Μην έχει κριθεί κατεδαφιστέο.
- Χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία.
- Να έχει καταταγεί σε κατηγορία ενεργειακής κλάσης χαμηλότερη ή ίση της Γ', βάση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).

Εάν η κατοικία έχει αποκτηθεί μετά τις 31.12.2021 («πρόσφατη απόκτηση» ακινήτου), θα ζητηθεί έγγραφη δέσμευση για την κύρια χρήση της κατοικίας.

- Δεν είναι δυνατή η υποβολή αίτησης μόνο για το «Ανακαινίζω», ενώ η συμμετοχή στο «Εξοικονομώ» αποτελεί προϋπόθεση για την αίτηση υπαγωγής στο «Ανακαινίζω».

Το Πρόγραμμα καλύπτει επιλέξιμες δαπάνες **έως 32.500 ευρώ**, για την ενεργειακή αναβάθμιση και ανακαίνιση κατοικίας. Ειδικότερα ανά υποενότητα:

1. **Επιλέξιμος προϋπολογισμός «Εξοικονομώ»:** Έως 22.500 ευρώ.

Το πρόγραμμα καλύπτει από 45% έως 90% του ποσού των επιλέξιμων ενεργειακών παρεμβάσεων, ενώ το υπόλοιπο ποσό μπορεί να καλυφθεί από άτοκο δάνειο.

2. **Επιλέξιμος προϋπολογισμός «Ανακαινίζω»:** Έως 10.000 ευρώ.

Μέσω του «Εξοικονομώ – Ανακαινίζω για Νέους» καλύπτεται έως και το 30% του ποσού των επιλέξιμων παρεμβάσεων ανακαίνισης ενώ το υπόλοιπο ποσό μπορεί να καλυφθεί από χαμηλότοκο δάνειο έως 7.000 ευρώ.

Το ποσοστό της επιδότησης είναι κλιμακωτό, ανάλογα με την εισοδηματική κατηγορία στην οποία θα ενταχθεί ο αιτών και ορίζεται ως εξής:

	Ατομικό Εισόδημα (€)	Οικογενειακό Εισόδημα (€)	Βασικό Ποσοστό Επιχορήγησης σκέλος «Εξοικονομώ»		Bonus αποκέντρωσης
			Ιδιοκατοίκηση	Χρήση από έτερο πρόσωπο	
1	≤5.000	≤10.000	75%	65%	+15%
2	>5.000 - 10.000	>10.000 - 20.000	70%	60%	
3	>10.000 - 20.000	>20.000 - 30.000	55%	45%	
4	>20.000 - 30.000	>30.000 - 50.000	45%	40%	

Επιλέξιμες παρεμβάσεις

Σκέλος «Εξοικονομώ»

1. Αντικατάσταση **Κουφωμάτων**
2. Τοποθέτηση/αναβάθμιση **θερμομόνωσης**
3. Αναβάθμιση **συστήματος θέρμανσης/ψύξης**
4. **Σύστημα ζεστού νερού χρήσης (ZNX)** με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)
5. Λοιπές παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας

Σκέλος «Ανακαινίζω»

Εργασίες ανακαίνισης μπάνιου, κουζίνας, υπνοδωματίων, καθιστικού κ.λπ. εσωτερικών χώρων. Στις εργασίες συμπεριλαμβάνονται προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων, ειδών υγιεινής, ερμαριών, εσωτερικών θυρών και γενικά εργασιών που δεν καλύπτονται από το σκέλος του «Εξοικονομώ».

Η επιλέξιμη αμοιβή ενεργειακών επιθεωρήσεων καθορίζεται ως εξής:

A/A	Υπηρεσία	Επιλέξιμη δαπάνη (€)
1	ΠΕΑ Α'	75+2,50/m ² με μέγιστο 400
2	ΠΕΑ Β'	75+2,50/m ² με μέγιστο 400
3	Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου	150+3,00/m ² με μέγιστο 550
4	Τεχνικός Σύμβουλος	250+1,50/m ² με μέγιστο 450
5	Άδεια / Μελέτη ⁽¹⁾	300/άδεια ή μελέτη και έως 700 συνολικά
Ανώτατο συνολικό επιλέξιμο κόστος λοιπών δαπανών		2.500 €

Αιτήσεις υποβάλλονται από την 18 Μαΐου 2023 ως και την 15η Σεπτεμβρίου 2023.

Τα έγγραφα που χρειαζόμαστε από εσάς σε πρώτη φάση, ώστε να σχηματίσουμε μία εικόνα για την αίτηση σας.

Α' ΦΑΣΗ

ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ & ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΥΠΑΓΩΓΗ

1. ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Ε9 (ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΥΓΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ) ΕΤΟΥΣ 2021
2. ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Ε1 ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΟΠΟΥ ΝΑ ΕΜΦΑΙΝΕΤΑΙ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ)
ΕΤΟΥΣ 2021 (Η' ΟΠΟΙΟΥ ΑΛΛΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΩΣ ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
3. ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Ε2 2021 ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΥ (ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΥ Η ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ) ΕΑΝ ΤΟ
ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Η' ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟ.
4. ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΥ 2021
(ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΕΤΟΥΣ 2021)
5. ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΓΕΙΝΕΙΑΣ 2021 ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΩΝ ΜΕΛΩΝ-ΕΦΟΣΟΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ (ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ
ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ ΕΤΟΥΣ 2021)
6. ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ Η' ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΥ
7. ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

8. ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΚΑΕΚ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)

9. ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΔΕΗ Η' ΑΛΛΟΥ ΠΑΡΟΧΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ)

10. ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΑΤΟΨΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ

11. ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΤΕΛΕΧΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

12. ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΥΧΟΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ/ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ & ΤΩΝ ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΠΟΥ ΤΙΣ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ

BILLIRIS BUILDINGS ARCHITECTS + ENGINEERS