

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΔΗΛΩΣΗ

του . . . ΜΟΥΤΉ ΝΙΚΟΛΑΟΥ . . . κατοίκου . . . ΑΣΩΠΙΟΥ 05 - ΑΘΗΝΑ . . .

προς την . . . MARGJINI MARIE . . . , κάτοικο . . . ΟΡΦΕΩΣ 5 , 19005 , ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ . . .

για

ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΪΟΥ

στη διεύθυνση . . . ΟΡΦΕΩΣ 5 , 19005 , ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ . . .

Με το από . . . το από 17/12/2022 . . . ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο υπέβαλα νόμιμα στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΑΑΔΕ στις . . . 20/01/2023 . . . με αριθμό . . . 69964567 . . . σας εκμίσθωσα ένα διαμέρισμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής μου εμβαδού . . . 57 . . . τ.μ., το οποίο βρίσκεται στον . . . 2ο . . . όροφο της επί της διευθύνσεως . . . ΟΡΦΕΩΣ 5 . . . οικοδομής στη Νέα Μάκρη προκειμένου να το χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία και στο οποίο εγκατασταθήκατε με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που περιγράφονται σε αυτό.

Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνήθηκε να είναι έως . . . 3 έτη . . . με ημερομηνία έναρξης την . . . 01/01/2023 . . . και λήξης την . . . 31/12/2025 . . . , το δε μηνιαίο μίσθωμα ορίσθηκε στο χρηματικό ποσό των . . . τριακοσίων πενήντα . . . ευρώ (.350,00 € .).

Επειδή όπως σας ενημέρωσα πριν από μήνες ότι αποφάσισα να πουλήσω το συγκεκριμένο διαμέρισμα, επειδή έχει λήξει ο προβλεπόμενος χρόνος μίσθωσης, επειδή η σύμβαση αυτή έκλεισε την τριετία και δεν πρόκειται να ανανεωθεί και επειδή βρέθηκε ο Αγοραστής ο οποίος όμως το ζήτησε ελεύθερο από οποιαδήποτε δικαιώματα τρίτων, σας ζητώ να μου αποδώσετε τη χρήση του ανωτέρω διαμερίσματος, στο οποίο εξακολουθείτε να διαμένετε μέχρι και σήμερα, το αργότερο μέχρι 30 Μαρτίου 2026 και να μου καταβάλετε τα οφειλόμενα μισθώματα και τον οφειλόμενο ποσό για λογαριασμούς ΔΕΗ-ΕΥΔΑΠ.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ και με την επιφύλαξη κάθε άλλου νομίμου δικαιώματος μου

Ζ Η Τ Ω : α) Να μου αποδώσετε τη χρήση του περιγραφόμενου παραπάνω μισθίου ακινήτου μου ήτοι ενός διαμερίσματος πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής μου εμβαδού . 57 . τ.μ., το οποίο βρίσκεται στον 2ο όροφο της επί της διευθύνσεως . . . ΟΡΦΕΩΣ 5- 19005 . . . στη Νέα Μάκρη, β) το διαμέρισμα να μου αποδώσετε σε καλή κατάσταση ώστε να μην χρεωθείτε με τα έξοδα ανακαίνισης, γ) να έχετε εξοφλήσει τους λογαριασμούς για παροχές ηλεκτρικής ενέργειας-ύδρευσης μέχρι και την ημερομηνία αποχώρησης.

ΑΘΗΝΑ , 09/02/2026

Ο κάτωθι υπογράφων
Μουτής Νικόλαος