

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ

ΜΑΘΗΜΑ 2^ο

«ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ »



Μούμκα Παντελία, ΠΕ81
Δεκέμβριος 2021

Οικοδομικά Εργοτάξια :

Για να ξεκινήσει η λειτουργία ενός εργοταξίου απαιτείται:

- η χορήγηση οικοδομικής άδειας από την αρμόδια πολεοδομία.
- η θεώρηση της οικοδομικής άδειας από το αρμόδιο αστυνομικό τμήμα.
- χορήγηση αδείας κατάληψης πεζοδρομίου από το δήμο.
- δήλωση έναρξης εργασιών στο ΙΚΑ της περιοχής.

Δείγμα Ο.Α. από το βιβλίο «Επιμετρήσεις-Προμετρήσεις της Β' Έπαλ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΪΚΤΟΓΡΑΦΗ ΑΧΑΪΝΑΙ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 367/99

ΠΟΛΗ ΑΧΑΪΝΑΙ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΟΤ. 853
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ αρ. 84

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΝΕΑ ΔΙΣΤΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΔΕΝΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΝΑ Δ' ΟΡΟΦΟΥ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΣΤΑ

από τον κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΣΤΑ

ΕΠΕΙΔΑ ΑΠΟ

1. Την από 8.6.1999 αίτηση του κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΣΤΑ
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ. 394/Α / 83
395/Α / 93

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και
έχοντας υπόψη:

- Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923
- Το από 13.7.1993 Π.Δ. «Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών»

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΣΤΑ την άδεια που ζητήσε.

1. Τις μελέτες συντάξαν οι μηχανικοί:

- Την αρχιτεκτονική μελέτη ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΑΡΧ. ΜΗΧ.
- Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
- Τη μελέτη της θερμομόνωσης ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΗΧ. ΜΗΧ.
- Τις μελέτες πυροπροστασίας, υδρεύσεως, αποχέυσεως, καύσεως αερίου ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΗΧ. ΜΗΧ.

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

- Για τη γενική επίβλεψη ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΑΡΧ. ΜΗΧ.
- Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
- Για την επίβλεψη της θερμομόνωσης ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΗΧ. ΜΗΧ.
- Για την επίβλεψη πυροπροστασίας, υδρεύσεως, αποχέυσεως, καύσεως αερίου ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΗΧ. ΜΗΧ.

Ημερομηνία

Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος

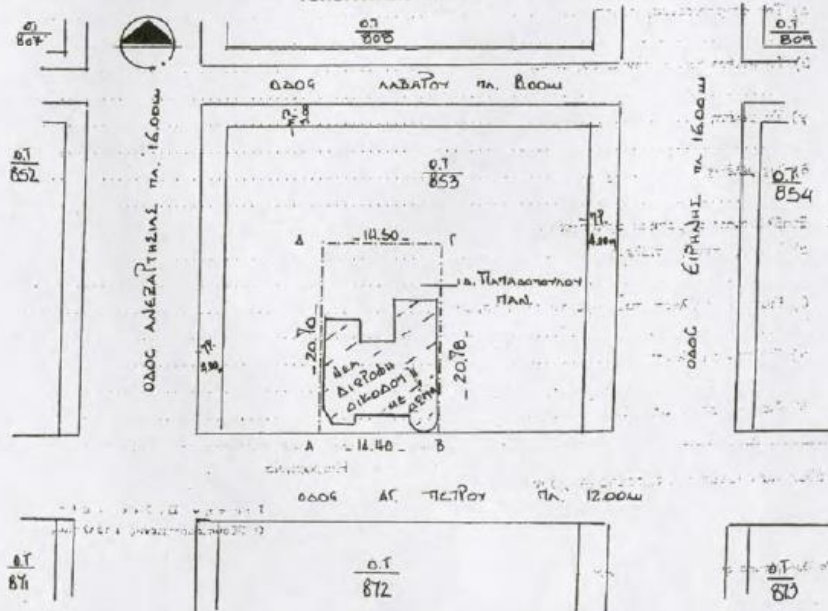
Το Πρωτότυπο φέρει την αναλυτική σφραγίδα της Υπηρεσίας.

ΗΛΟΤΙ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΡΙΜΗΝΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ	
ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ		ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
Αριθμός ορόφων		01	01	Διαμέτρ. 1 δωματ.	
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2		151.72	90.12	» 2 »	
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ2		132.61	132.61	» 3 »	
Όγκος οικοδομής		3.00	5.40	» 4 »	
Όγκος ολικός μ3		535.85	486.65	» 5 »	
ΠΡΟ-ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		1839612	760388	» 5 και άνω	
ΔΙΠΛΩΤΥΠΑ				ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
Αριθ.		Ημερ.	Δρχ.	Συνολικό εμβαδόν	
ΦΕΜ:		150.03	17.7.99	95565	
ΦΕΜ:		150.04	17.7.99	38785	
ΦΕΜ:		150.10	17.7.99	26520	
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:		15.011	17.7.99	1232.95	
Ι.Κ.Α.		150.03	17.7.99	338.03	
ΑΜΟΙΒΗ:		122645	16.6.99	1127862	
ΑΜΟΙΒΗ:		122645	16.7.99	457067	
ΑΜΟΙΒΗ:		122645	16.7.99	312926	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Α' ΑΥΤΟΨΙΑ : Περαιώση φέροντος οργανισμού και τοίχων πληρώσεως

Αρ. Πρωτ. :	Απόδειξη κατάθεσης αμοιβής επίβλεψης	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ημερ. Αυτοψίας	ΦΕΜ :	
.....	ΤΣΜΕΔΕ :	

Β' ΑΥΤΟΨΙΑ : Αποπράτωση οικοδομικών εργασιών

Αρ. Πρωτ. :	Απόδειξη κατάθεσης του υπόλοιπου της αμοιβής επίβλεψης	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ημερ. Αυτοψίας	ΦΕΜ :	
.....	ΤΣΜΕΔΕ :	

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Χαρακτηριστικά οικοδομικών εργοταξίων:

- τα οικοδομικά εργοτάξια καταλαμβάνουν περιορισμένο χώρο ,δηλαδή είναι συγκεντρωμένα σε μία θέση ,δηλαδή στη θέση κατασκευής ενός κτιρίου.
- οι διάφορες εργασίες (χωματουργικά , σκυροδετήσεις ,ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κ.τ.λ.) γίνονται από τους διάφορους υπεργολάβους, δηλαδή υπάρχουν διαφορετικά συνεργεία για τις διαφορετικές εργασίες , τα οποία συντονίζονται από την εργολήπτρια εταιρία που έχει αναλάβει την κατασκευή του έργου .
- υπάρχει περιορισμένη επιρροή των καιρικών συνθηκών ιδίως μετά την αποπεράτωση του φέροντος οργανισμού (ιδιαίτερη προσοχή στις συνθήκες καύσωνα και παγετού κατά τη διάρκεια της σκυροδέτησης) .
- λόγω της ανάπτυξης τους εντός του πολεοδομικού ιστού και του περιορισμένου χώρου εργασίας υπάρχουν διάφοροι περιορισμοί όπως στις μετακινήσεις των διαφόρων οχημάτων-μηχανημάτων , θέματα όχλησης των παρακείμενων οικοδομών ,κ.τ.λ.

-περιλαμβάνουν εργοταξιακό γραφείο ,χώρους αποθήκευσης υλικών – εργαλείων , χώρους αποδυτηρίων , χώρους υγιεινής , αποδυτήρια , δίκτυο τροφοδότησης με ρεύμα και νερό .

- Πρέπει να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και για την προστασία του εργαζομένων , αλλά και των διερχόμενων πεζών .

Πορεία εργασιών:

-ξεκινάμε με τις χωματουργικές εργασίες ,εκσκαφές οικοπέδου-επιχώσεις , πάντα με την απαραίτητη προσοχή στις παρακείμενες οικοδομές (εργατικό δυναμικό , εκσκαφέας ,φορτηγά).

-συνεχίζουμε με τους ξυλοτύπους , την όπλιση των στοιχείων και τις σκυροδετήσεις , της θεμελίωσης και των δομικών στοιχείων του φέροντος οργανισμού (αντλία σκυροδέματος , βαρέλες ,διάφορα εργαλεία χειρός).

-αφού ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός συνεχίζουμε με τον οργανισμό πλήρωσης (οπτοπλινθοδομή , θερμομόνωση) ,ακολουθούν οι εγκαταστάσεις ύδρευσης-αποχέτευσης , οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, η κατασκευή των πατωμάτων ,οι τοποθετήσεις των κουφωμάτων , το σοβάντισμα , το βάψιμο .

Θέματα ασφαλείας στις διάφορες φάσεις εργασίας:

Κατεδαφίσεις :

- πρέπει να έχουν γίνει οι κατάλληλες αντιστηρίξεις
- αρχικά αφαιρούνται τμήματα που μπορούν να προκαλέσουν τραυματισμούς (τζάμια , κιγκλιδώματα, κ.α.)
- η κατεδάφιση γίνεται από πάνω προς τα κάτω
- σωστή διαχείριση κατά τη πτώση των υλικών κατεδάφισης και περίφραξη του χώρου για αποφυγή τραυματισμών .
- σωστά ατομικά μέτρα προστασίας για τους εργαζόμενους.



Εκσκαφές :

- διερεύνηση πιθανή διέλευσης σωληνώσεων που μπορούν να σπάσουν κατά την εκσκαφή.
- κατάλληλες αντιστηρίξεις των πρανών εκσκαφής
- προσοχή στις παρακείμενες οικοδομές
- πρόβλεψη για απομάκρυνση νερού κατά διάρκεια εκσκαφής



Ικριώματα (σκαλωσιές) :

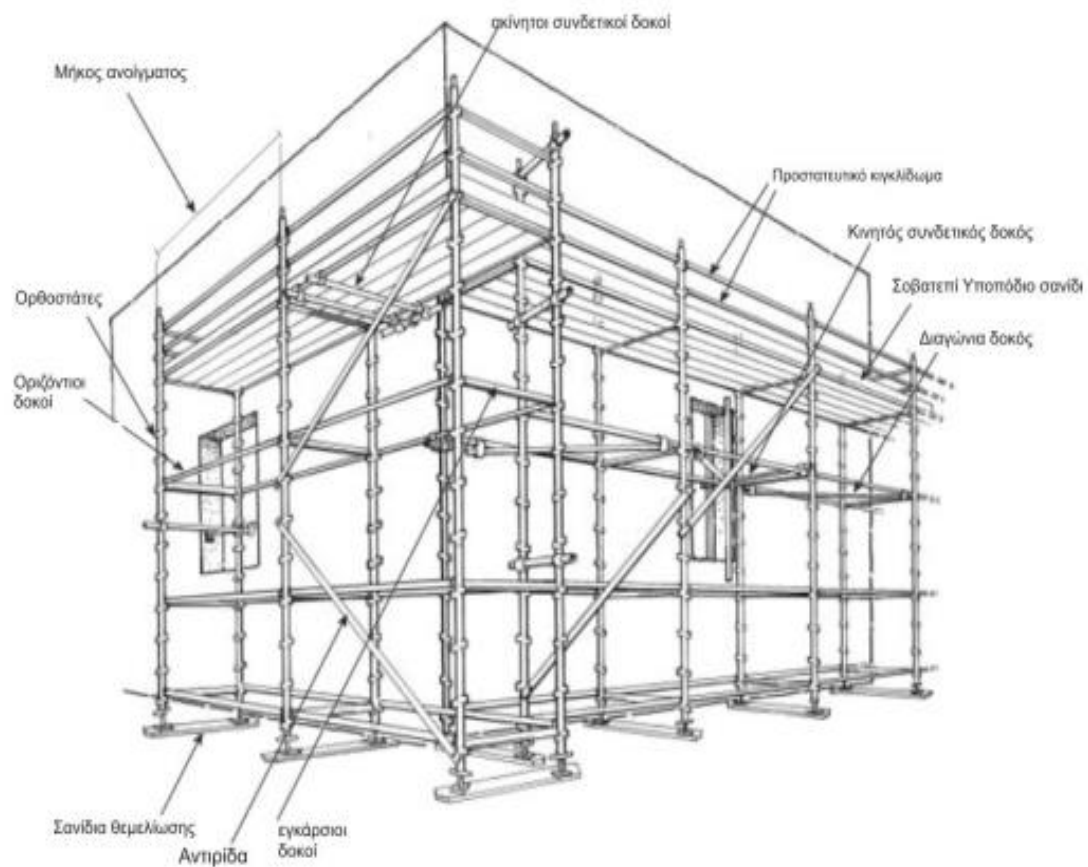
- να είναι πλήρως κατασκευασμένα και από εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό (να μη λείπουν συστατικά μέρη).
- εξασφάλιση ικριωμάτων από πιθανές μετακινήσεις-ικανοποιητική στήριξη με το έδαφος .
- επαρκές δάπεδο εργασίας των ικριωμάτων (πλάτος τουλάχιστον 60 εκ. ανάλογα με τη χρήση μπορεί να φθάσει το 1,5μ.)

Είδη ικριωμάτων :

- σταθερά
- κινητά
- αναρτημένα



(γ) Εξασφάλιση σκάλας στο άνω και κάτω μέρος



Διακίνηση υλικών :

Προσοχή στη φόρτωση , εκφόρτωση ,στοίβαγμα υλικών ώστε να μη σημειωθούν ατυχήματα και πιθανοί τραυματισμοί από πτώση ή ανατροπή υλικών .

Εργοταξιακά μηχανήματα :

- ύπαρξη σαφών οδηγιών λειτουργίας , συντήρησης και ασφάλειας , (π.χ. σε ανυψωτικό μηχάνημα να υπάρχει πινακίδα που να αναφέρει το μέγιστο δυνατό φορτίο ανύψωσης , το απαραίτητο αντίβαρο ,κ.τ.λ.). Επίσης ,πρόβλεψη ύπαρξης οδηγιών και στην ελληνικά γλώσσα.
- χειρισμός των μηχανημάτων από εξειδικευμένο προσωπικό με άδεια
- προσοχή στην ύπαρξη εναέριων ηλεκτρικών δικτύων στις θέσεις λειτουργίας των ανυψωτικών μηχανημάτων .

Ατομικά μέσα προστασίας:



(α) Χρήση ζωνών ασφαλείας



(β) Χρήση ατομικών προστατευτικών μέσων



Υγιεινή – Πρώτες βοήθειες :

- ύπαρξη αποδυτηρίων
- ύπαρξη χώρων υγιεινής (wc , ντουζ)
- ύπαρξη φαρμακείου για την παροχή πρώτων βοηθειών.
- ύπαρξη τεχνικού ασφαλείας στο έργο .

Σε εργοτάξιο που απασχολεί προσωπικό πάνω από 100 άτομα πρέπει να υπάρχει άτομο εκπαιδευμένο στην παροχή πρώτων βοηθειών καθώς και όχημα που να μπορεί να μεταφέρει φορείο στο πλησιέστερο κέντρο υγείας/νοσοκομείο.

Σε εργοτάξια που απέχουν απόσταση μεγαλύτερη της μίας ώρας από πλησιέστερο νοσοκομείο και που απασχολούν πάνω από 300 άτομα προσωπικό , πρέπει να υπάρχει πρόχειρο ιατρείο και συνεργαζόμενος γιατρός εργασίας .

Παρακολούθηση φάσεων εργασιών ανέγερσης οικοδομής από την ιστοσελίδα buildinghow.com στον παρακάτω σύνδεσμο :

<https://www.buildinghow.com/el-gr/%CE%9A%CE%B1%CF%84%CE%AC%CF%83%CF%84%CE%B7%CE%BC%CE%B1/%CE%94%CE%B5%CE%AF%CE%B3%CE%BC%CE%B1-%CF%80%CF%81%CE%B1%CE%B3%CE%BC%CE%B1%CF%84%CE%B9%CE%BA%CE%AE%CF%82-%CE%BA%CE%B1%CF%84%CE%B1%CF%83%CE%BA%CE%B5%CF%85%CE%AE%CF%82/>



Εκσκαφή θεμελίωσης



ΕΚΣΚΑΦΗ

Τελειώματα και προετοιμασία σκυροδέτησης δαπέδου καθαριότητας



ΑΛΦΑΔΙΕΣ
δαπέδου θεμελίωσης



ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΟΠΛΙΣΜΟΥ

Συναρμολόγηση κολόνων με Αντισεισμικούς Θώρακες, ενιαίων από θεμελίωση μέχρι υπόγειο

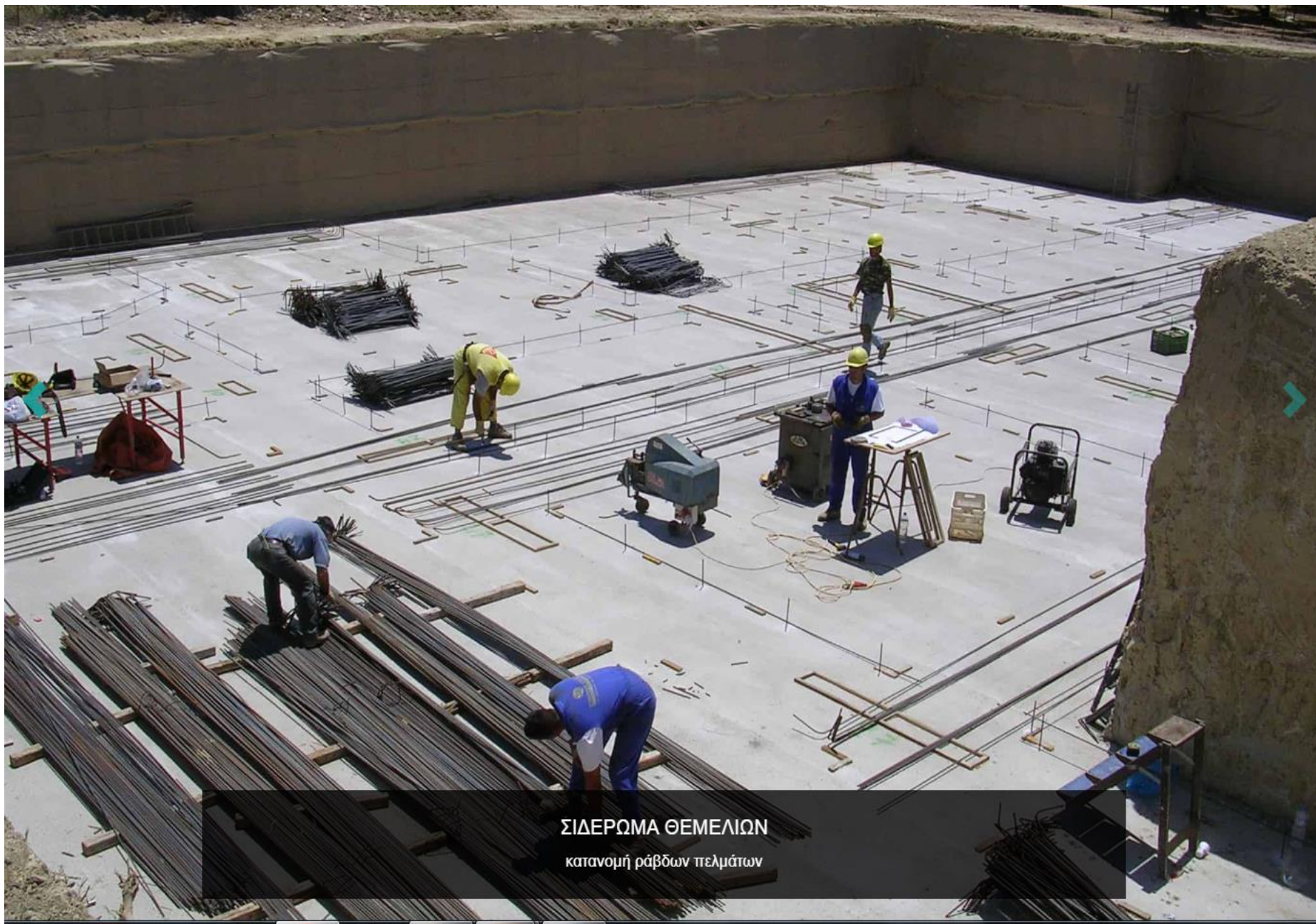


Σκυροδέτηση μπετόν καθαριότητας

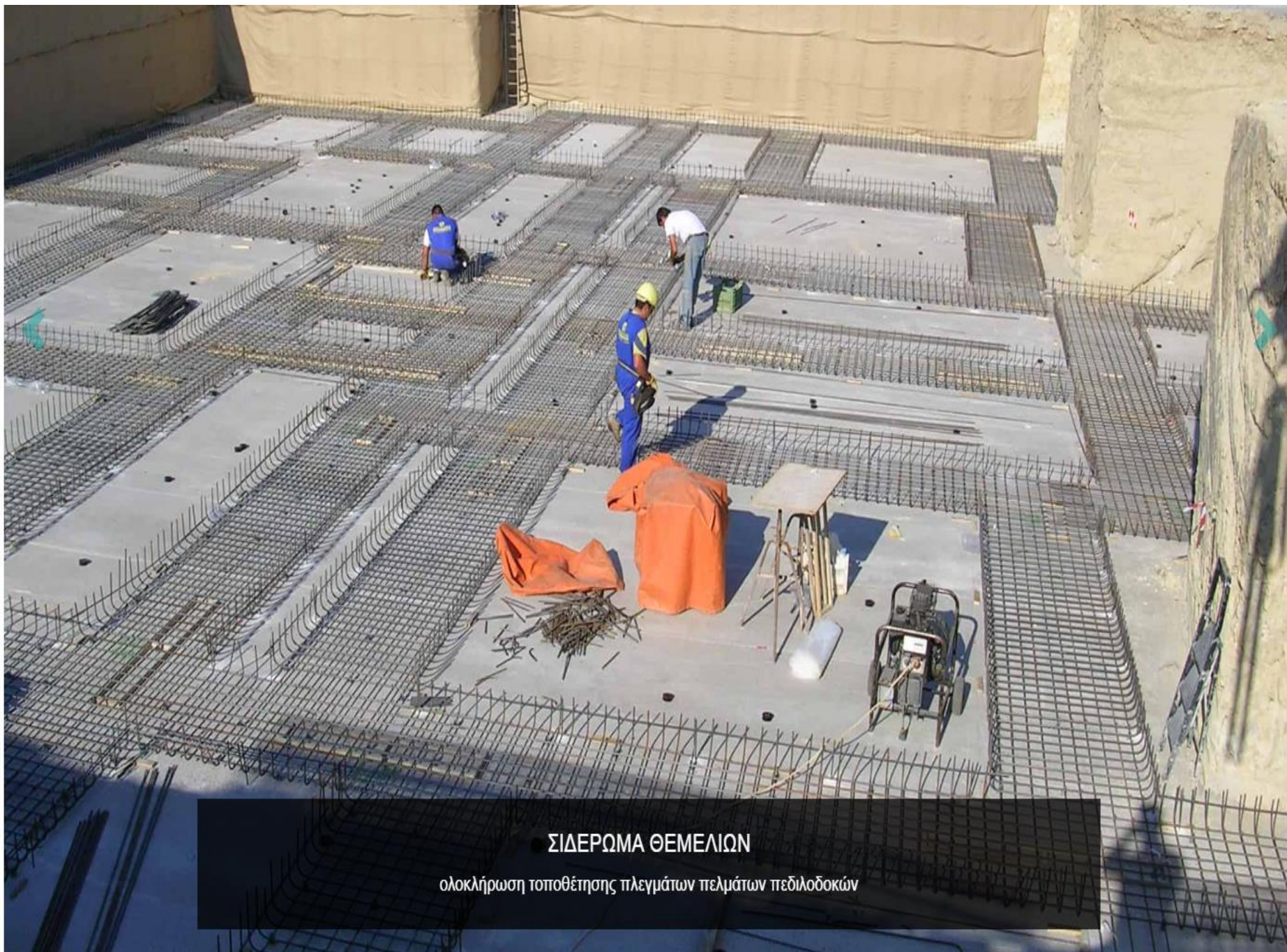


ΧΑΡΑΞΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ

κολόνες και πεδιλοδοκοί



ΣΙΔΕΡΩΜΑ ΘΕΜΕΛΙΩΝ
κατανομή ράβδων πελάτων



ΣΙΔΕΡΩΜΑ ΘΕΜΕΛΙΩΝ

ολοκλήρωση τοποθέτησης πλεγμάτων πελμάτων πεδιλοδοκών

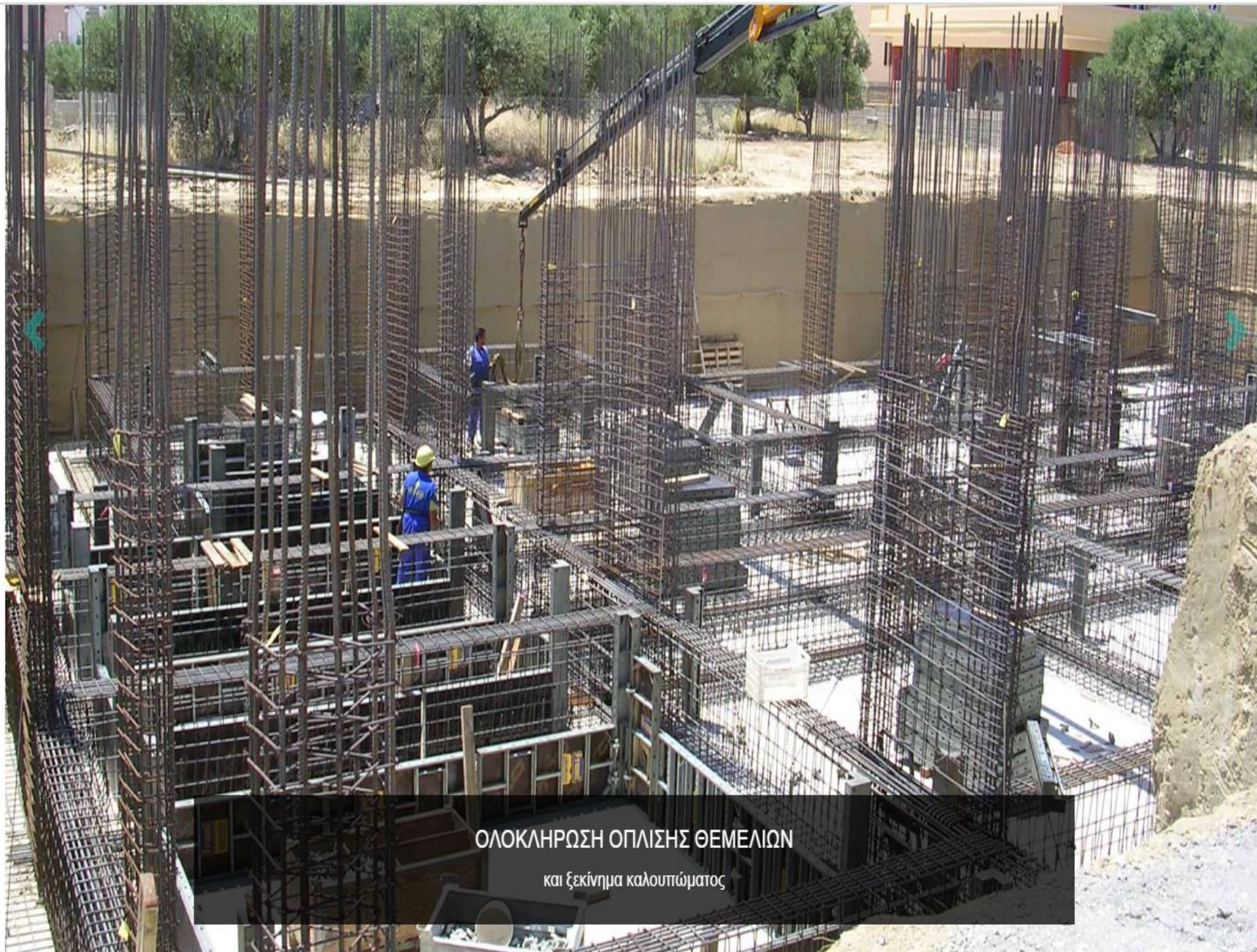


ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΟΛΟΝΩΝ



ΣΙΔΕΡΩΜΑ

κορμού πεδιλοδοκών και τοποθέτηση υπόλοιπων κολόνων



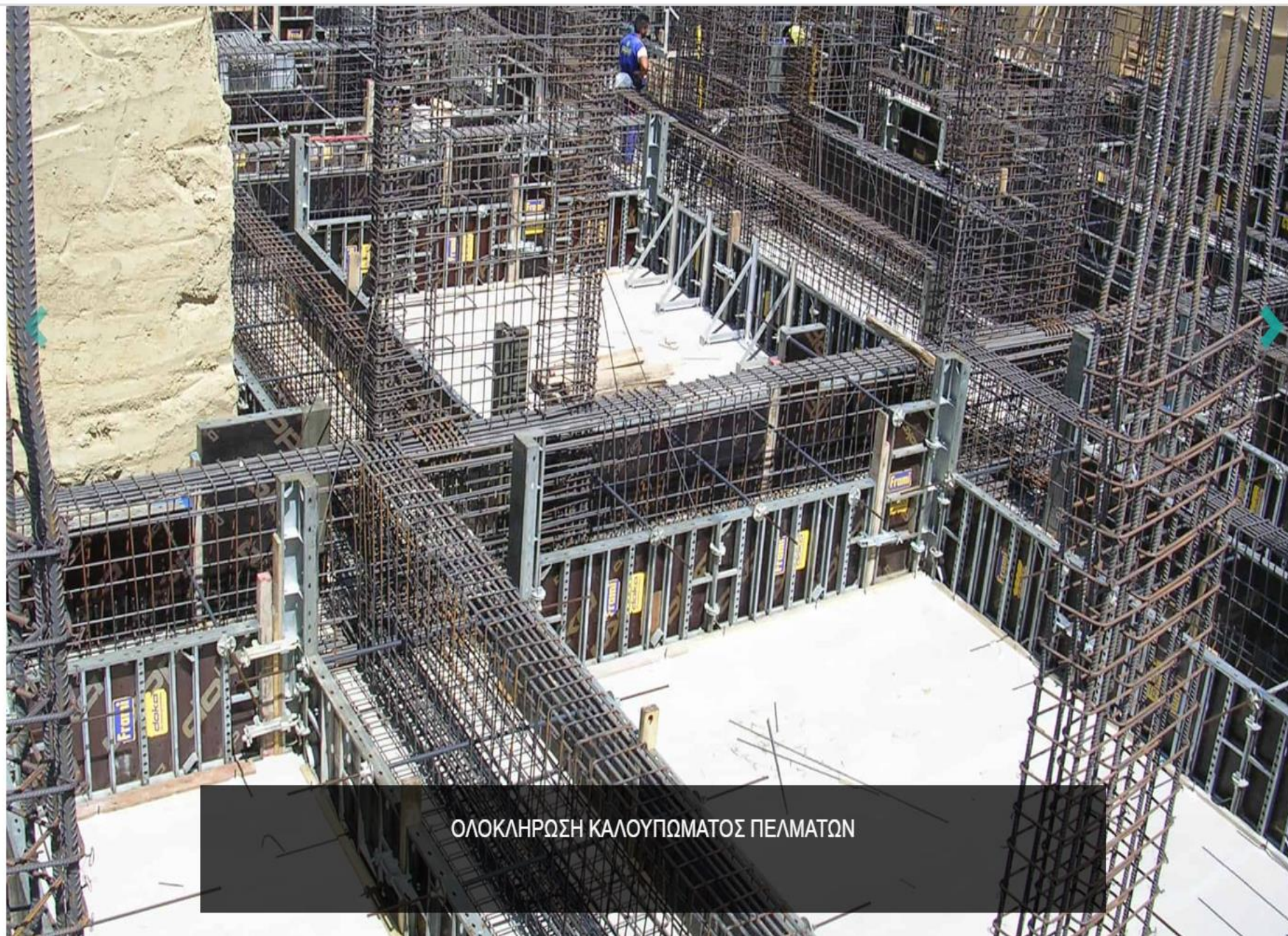
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΟΠΛΙΣΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΝ

και ξεκίνημα καλουπώματος



ΚΑΛΟΥΠΩΜΑ ΠΕΛΜΑΤΩΝ

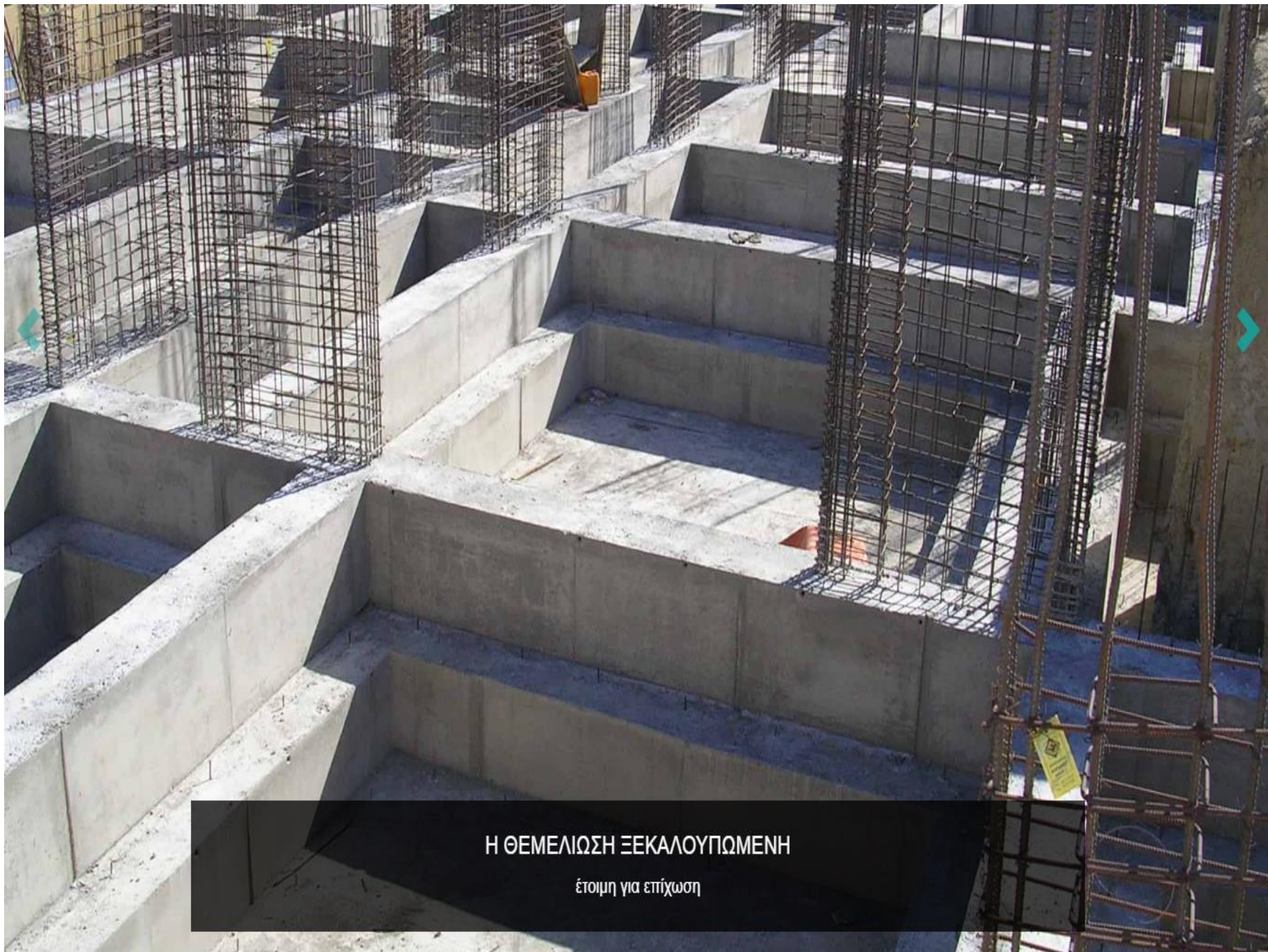
ΠΕΔΙΛΟΔΟΚΩΝ



ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΛΟΥΠΩΜΑΤΟΣ ΠΕΛΜΑΤΩΝ



ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΚΥΡΟΔΕΤΗΣΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ



Η ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΞΕΚΑΛΟΥΠΩΜΕΝΗ

έτοιμη για επίχωση

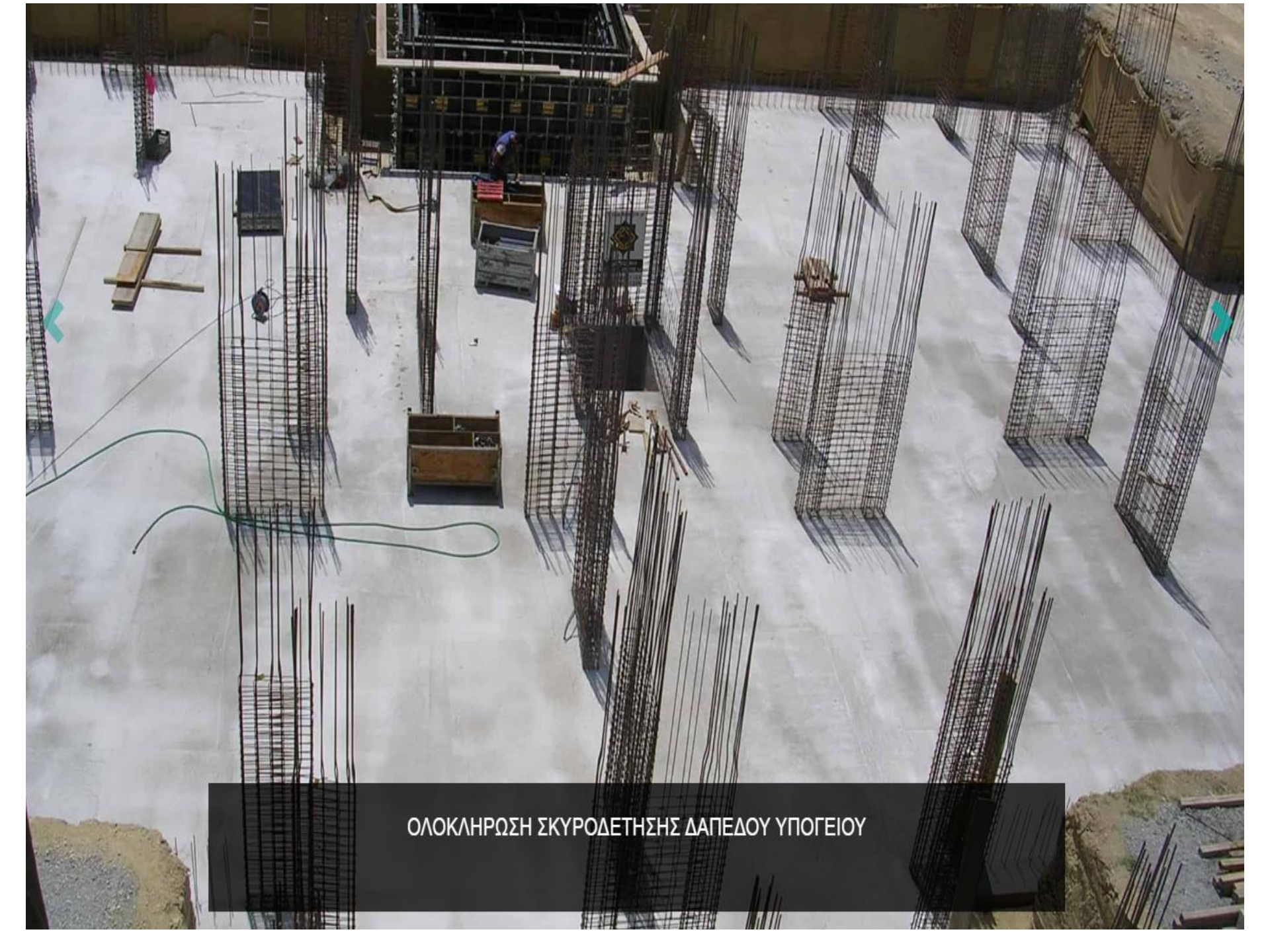


ΕΠΙΧΩΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

οπλισμένη με ελαφρύ πλέγμα και εκκίνηση σκυροδέτησης



ΣΚΥΡΟΔΕΤΗΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



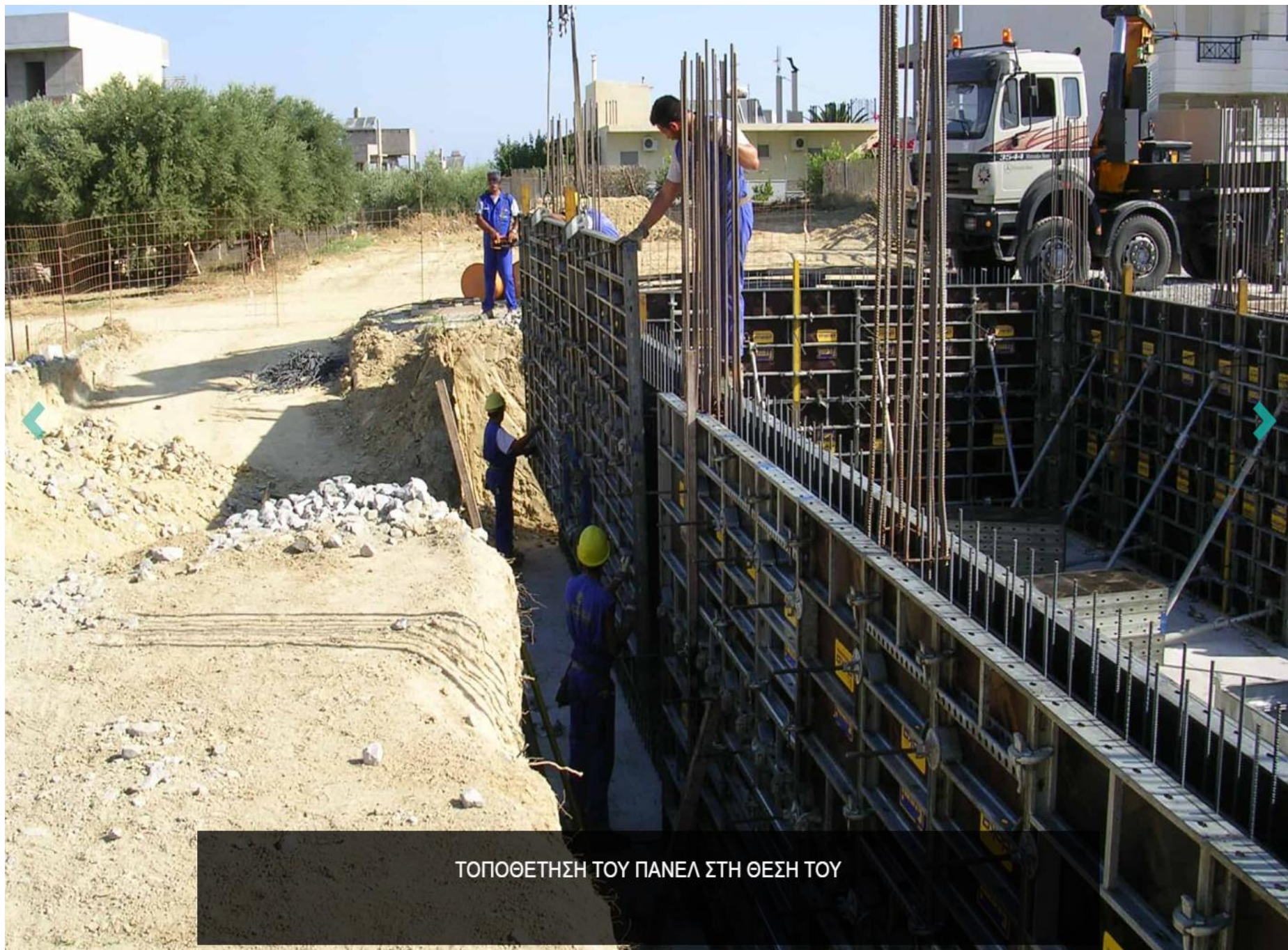
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΚΥΡΟΔΕΤΗΣΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΛΟΥΠΩΜΑ ΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



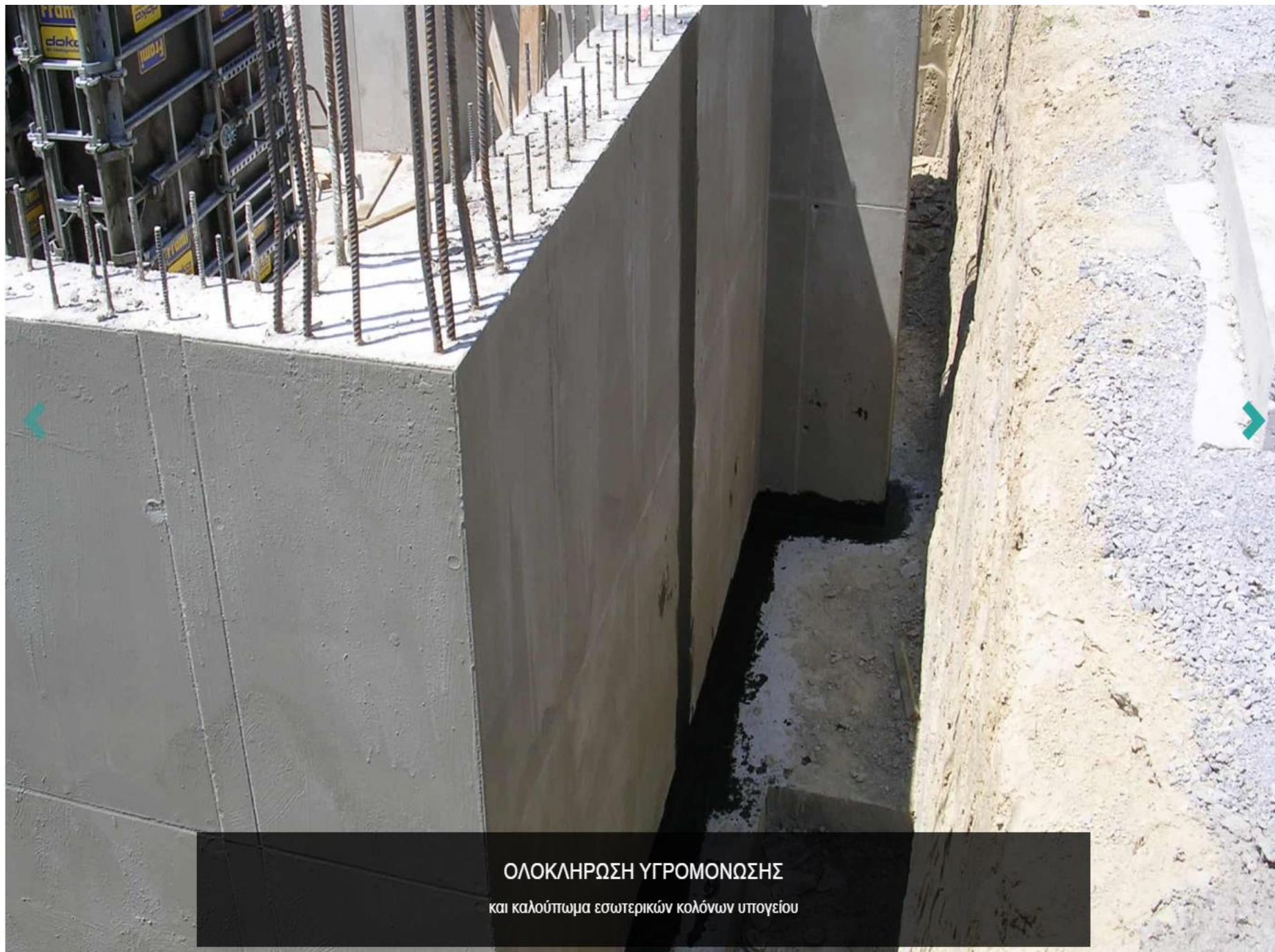
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΟΝΟΚΟΜΜΑΤΟΥ ΠΑΝΕΛ ΤΟΙΧΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ



ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΝΕΛ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ



ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ

και καλούπωμα εσωτερικών κολόνων υπογείου



ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗΣ

αποστράγγισης και προστασίας της υγραμόνωσης



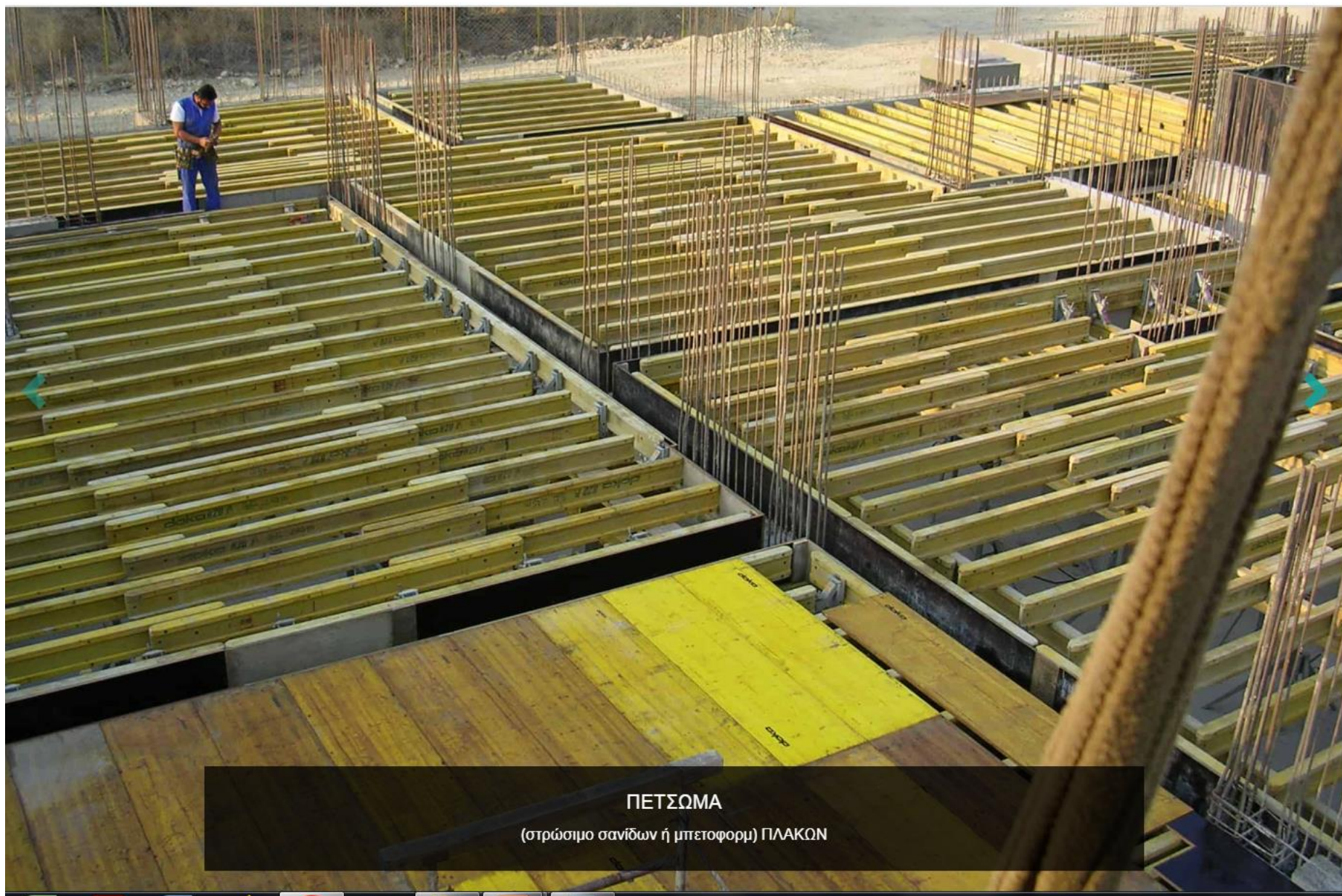
ΕΤΟΙΜΕΣ ΟΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

για την επίχωση



ΚΑΛΟΥΠΩΜΑ ΟΡΟΦΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

τοποθέτηση πátων δοκών



ΠΕΤΣΩΜΑ

(στρώσιμο σανίδων ή μπετοφορμ) ΠΛΑΚΩΝ



ΣΙΔΕΡΩΜΑ ΔΟΚΙΔΩΤΩΝ ΠΛΑΚΩΝ



ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΙΔΕΡΩΜΑΤΟΣ ΟΛΟΣΩΜΩΝ ΠΛΑΚΩΝ

και τοποθέτηση σωληνώσεων ηλεκτρολόγου



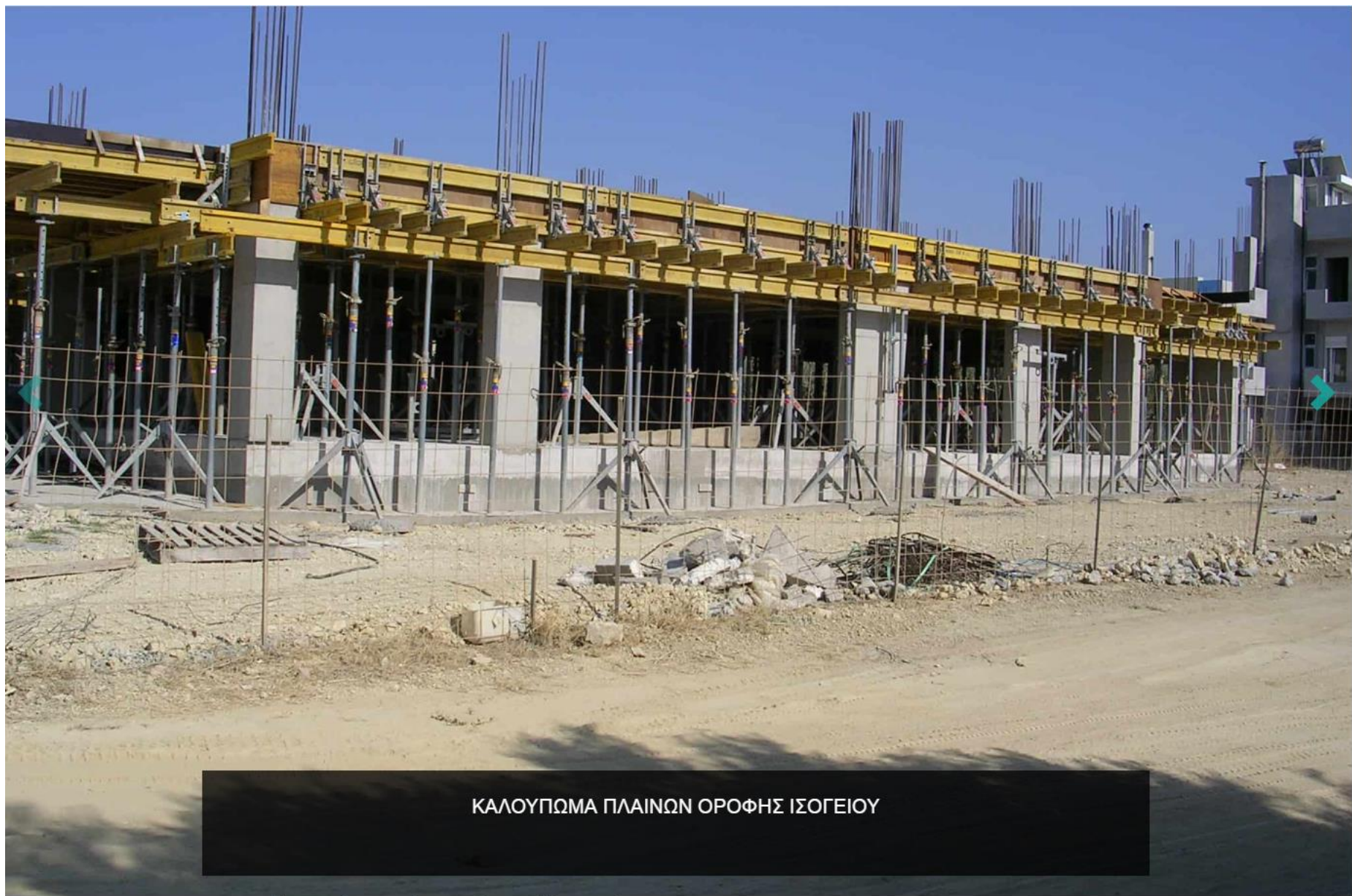
ΣΙΔΕΡΩΜΑ ΚΟΛΟΝΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



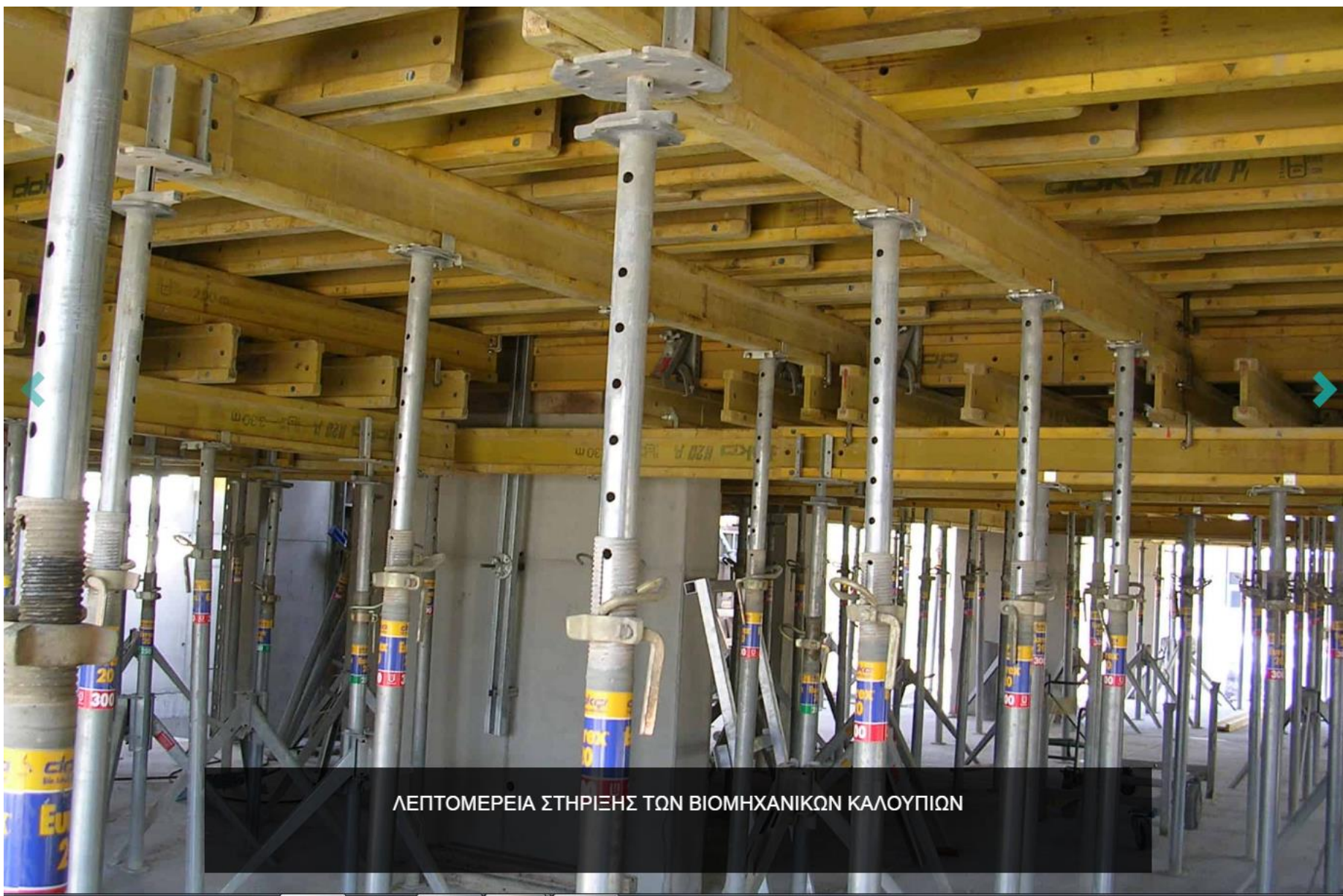
ΞΕΚΑΛΟΥΠΩΜΑ ΚΟΛΟΝΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

και καλούπωμα δοκών ισογείου





ΚΑΛΟΥΠΩΜΑ ΠΛΑΙΝΩΝ ΟΡΟΦΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΛΟΥΠΙΩΝ



ΣΚΥΡΟΔΕΤΗΣΗ ΚΟΛΟΝΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΞΕΚΑΛΟΥΠΩΜΑ ΚΟΛΩΝΩΝ



ΞΕΚΑΛΟΥΠΩΜΑ ΚΟΛΟΝΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ



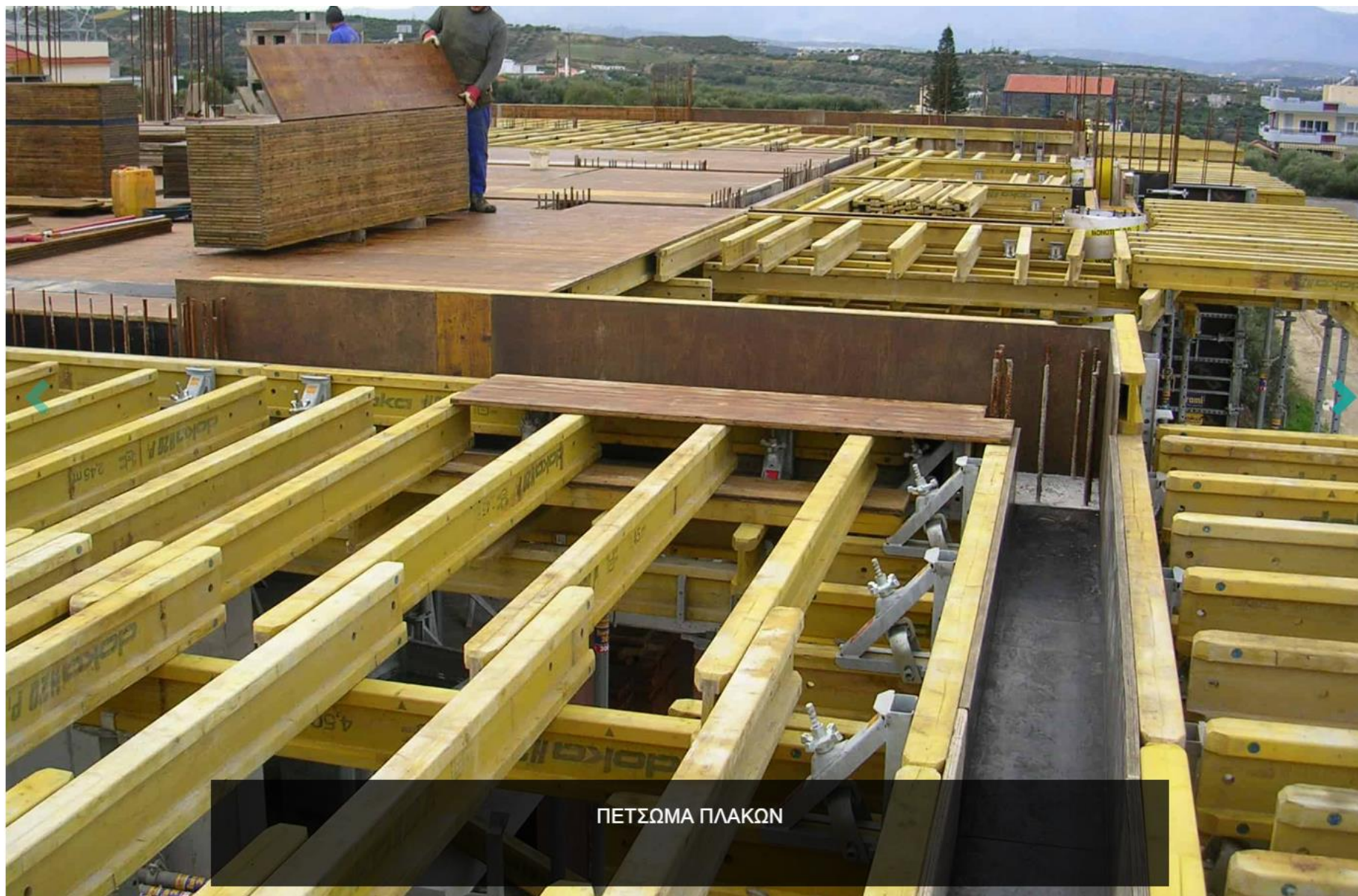
ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ



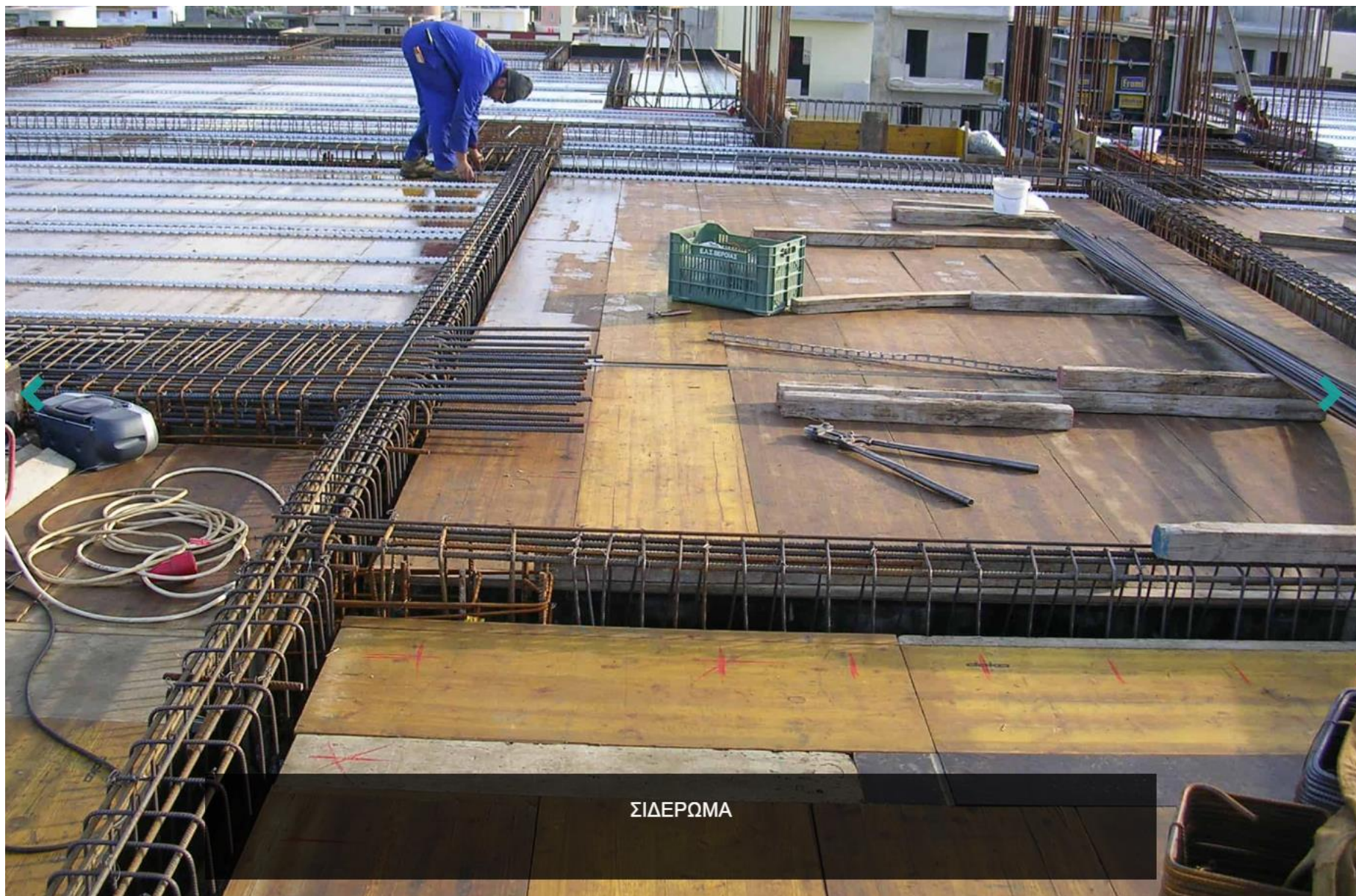
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑ Α'
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ Ι. - ΜΑΡΤΙΜΙΑΝΑΚΗΣ Μ.
τηλ.: 2810 331555 fax: 2810 331556

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 108/2005 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 1821 ΑΡ. 91

ΚΑΛΟΥΠΩΜΑ ΔΟΚΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΠΕΤΣΩΜΑ ΠΛΑΚΩΝ



ΣΙΔΕΡΩΜΑ



ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΙΔΕΡΩΜΑΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

έτοιμοι για σκυροδέτηση



ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΣΚΕΛΕΤΟΥ

(Πηγή φωτογραφιών : BUILDINGHOW.COM)