

PETITES – ANNONCES / ΜΙΚΡΕΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ

Οι μικρές – αγγελίες / *petites annonces* είναι η 2^η υποενότητα του μεγάλου κεφαλαίου της Αρχιτεκτονικής που ανοίξαμε και σχετίζεται άμεσα ως προς το λεξιλόγιο με την πρώτη. Για όσους αισθάνονται ότι το έχουν κατακτήσει, οι μικρές-αγγελίες θα τους φανούν πολύ εύκολες. Κι αυτό γιατί απαιτούν **συνεπτυγμένο λόγο** και **ελλειπτικές** (ως προς το ρήμα) προτάσεις, βλ. τα παρακάτω παραδείγματα.

ΔΟΜΗ ΜΙΑΣ ΜΙΚΡΗΣ-ΑΓΓΕΛΙΑΣ

- 1. Τίτλος που πληροφορεί τον ενδιαφερόμενο** εάν πρόκειται για :
 - maison /appartement/studio **à vendre** (προς πώληση) ή
 - maison /appartement/studio **à louer** (προς ενοικίαση)
- 2. Στα δεξιά και πάνω** την περιοχή στην οποία βρίσκεται, το δημοτικό διαμέρισμα (arrondissement), τα τετραγωνικά του και την τιμή του.
- 3. Μικρό περιγραφικό με λόγο ελλειπτικό**, (ονοματικές και όχι ρηματικές προτάσεις) με κόμματα και τελείες.
- 4. Απαρίθμηση των γενικών χαρακτηριστικών** (υπό μορφή λίστας) : Ο προσανατολισμός του (exposition), αριθμός δωματίων, χρονιά κατασκευής, όροφοι.
- 5. Απαρίθμηση των ειδικών χαρακτηριστικών** (υπό μορφή λίστας) : (όσα δηλαδή γράψατε περίπου στο μικρό περιγραφικό).
- 6. Αν είναι κοντά σε σημεία ενδιαφέροντος** (συγκοινωνία, μαγαζιά, σχολεία, κέντρα υγείας, πάρκα κτλ)

Vocabulaire utile / χρήσιμο λεξιλόγιο :

à vendre = προς πώληση
à louer = προς ενοικίαση
(la) exposition = προσανατολισμός/έκθεση
les petites annonces = μικρές – αγγελίες
la surface = επιφάνεια
(le) arrondissement = δημοτικό διαμέρισμα

Les honoraires TTC inclus = έξοδα συμβολαιογράφου και φόρος, συμπεριλαμβάνονται.

la location = ενοικίαση / louer = ενοικιάζω

la vente = πώληση / vendre = πουλώ

localiser = δίνω την τοποθεσία / εντοπίζω (ένα κτήριο)

les commerces & services = εμπορικά μαγαζιά και υπηρεσίες

À propos de..= σχετικά με..

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΜΙΚΡΩΝ ΑΓΓΕΛΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ 4 ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ, ΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΣΠΙΤΙΟΥ, ΔΥΟ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΝΑ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ. ΔΕΙΤΕ ΤΑ ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΚΑΙ ΘΑ ΤΑ ΚΑΝΟΥΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ.

MAISON À VENDRE / ΣΠΙΤΙ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Quartier Latin, 5^o arrondissement

Surface : 353m² / huit-pièces

Prix : 2 995 000 €

Magnifique maison d'architecte de 353m² sur 5 niveaux avec ascenseur et toit-terrace, lumineuse, au style contemporain et aménagée avec des matériaux de qualité. Rez-de-chaussée: entrée, salon avec cheminée à l'éthanol, salle à manger, cuisine semi-ouverte, bureau en mezzanine. 1er étage: suite parentale de 65m² avec bureau. 2ème étage: 2 chambres, 2 salles de bains. 3ème étage: 2 chambres, 2 salles de bains et sauna. 4ème étage: terrasse arborée de 70 m². Sous-sol: cave, cave à vin, buanderie et local technique. Climatisation générale. Possibilité d'acquérir un box en supplément

Tout savoir sur cette maison dans le quartier Latin

Caractéristiques générales

- Exposition est, ouest
- 8 Pièces
- Année de construction 2005
- Demeure récente

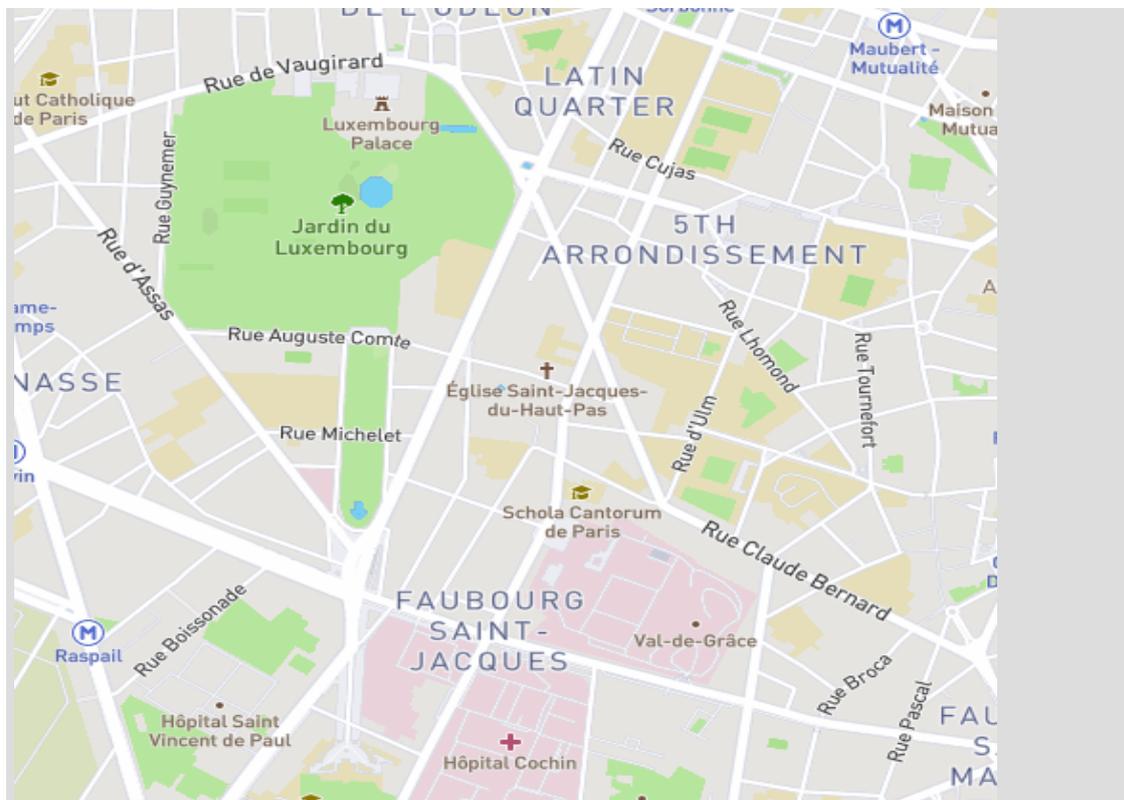
- Bâtiment de 3 étages

Aménagement du bien (το αγαθό)

- 1 Terrasse
- Entrée
- Au moins 1 toilette séparée
- Chauffage gaz mixte
- Salle de séjour
- 5 Chambres
- Cheminée
- 2 Salles d'eau
- Salle à manger
- 5 Toilettes
- Parquet
- 3 Salles de bain

Localiser ce bien (το αγαθό)

- Transports
- Éducation
- Commerces & services
- Loisirs
-



À propos du prix/

2 995 000 € / Honoraires TTC inclus. (έξοδα συμβολαιογράφου και φόρος, συμπεριλαμβάνονται)

ΣΤΙΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΑΓΓΕΛΙΕΣ /ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΔΕΝ ΕΧΩ ΚΡΑΤΗΣΕΙ ΤΟ ΜΙΚΡΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΟ, ΘΑ ΤΟ ΚΑΝΟΥΜΕ ΣΑΝ ΠΡΩΤΗ ΑΣΚΗΣΗ)

1. Appartement à vendre (διαμέρισμα προς πώληση)

Quartier Faubourg du Temple-Hôpital Saint Louis,
Paris 10^{ème} arr.
295 000 €
25m² /1 pièce
11 800 € / m²

Les plus

Orientation Sud

Vue

Gardien

Général

- Surface de 25m²
- Bâtiment de 4 étages
- 1 Pièce
- Année de construction 1900
- Au 4ème étage

A l'intérieur

- 1 Salle d'eau
- 1 Toilette
- Meublé
- Chauffage individuel électrique
- Cuisine coin cuisine équipé
- Une entrée
- Salle à manger

Autres

- Calme

À propos de cet appartement 1 pièce à Paris 10ème

L'avis du professionnel (εδώ είναι η γνώμη /αναλυτικό κείμενο του ..ειδικού.
Δεν αφορά εσάς, το κράτησα εδώ για το διαβάσουμε μαζί)

Situé au calme sur cour, tout en étant dans un environnement vivant proche du canal Saint Martin, à proximité immédiate des commerces, d'espaces verts, bus (46 et 75) en face de l'immeuble, Métro Colonel Fabien à 300m.

Cet immeuble 1900 est situé au 18 rue Juliette Dodu et est bien entretenu, gardienne à résidence et copropriété bienveillante.

L'appartement ne demande pas de gros travaux autres que les peintures.

Situé au 4ème et dernier étage de l'immeuble sans ascenseur, ce studio possède un plan idéal sans perte d'espace, c'était d'ailleurs un deux-pièces à l'origine.

Vous bénéficierez d'une petite entrée donnant sur la pièce de vie, d'un vrai coin cuisine et salle à manger et d'une salle de douche avec WC.

Deux grandes fenêtres double vitrage dans la pièce à vivre, orienté Sud et une fenêtre dans la salle de douche orientée Est. Pas de vis-à-vis direct et vue du ciel.

Je vous invite à effectuer la visite 3D immersive disponible en recopiant dans votre navigateur le lien suivant: bit.ly/brews303

Chauffage et eau chaude électriques. En hiver, très bonne isolation, un chauffage fixe dans la salle de bain (sèche serviette) et un appoint à bain d'huile pour la pièce à vivre suffisent.

Charges incluant, eau froide, entretien des communs et gardienne: 78 euros par mois

Taxe foncière: 228 euros

Prix hors honoraires 281 500 euros.

2. Appartement à vendre / διαμέρισμα προς πώληση (2^η περίπτωση)

Quartier Faubourg du Temple-Hôpital Saint Louis,
Paris 10^{ème} arr.

287 000 €

25,62m²/2 pièces

11 202 € / m²

À propos de cet appartement 2 pièces à Paris 10ème

L'avis du professionnel / η γνώμη του ειδικού

ANGLE AVENUE PARMENTIER /RUE JACQUES LOUVEL TESSIER. Au 5ème étage SANS ASCENSEUR d'un immeuble ancien bien entretenu. 2 pièces de 26.12m², comprenant une entrée de 1m² donnant sur une cuisine séparée de 2m² un séjour de 12m², une chambre avec salle d'eau et WC attenante 11m², Calme et lumineux. Idéal 1er achat ou investisseur. Parquet, Vue dégagée.

[Afficher plus](#)

Les plus

Cave
Gardien

Général

- Surface de 25,62m²
- Bâtiment de 6 étages
- 2 Pièces
- 1 Chambre
- Année de construction 1910
- Au 5ème étage

A l'intérieur

- 1 Salle d'eau
- 1 Toilette
- Parquet
- Chauffage individuel électrique
- Cuisine séparée
- Salle de séjour : 12m²

Autres

- Interphone

3. APPARTEMENT Á LOUER / ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ

Quartier La Guillotière Nord,
Lyon 3ème

920 €

35m²/2 pièces

À propos de cet appartement 2 pièces à Lyon 3ème

L'avis du professionnel / η γνώμη του ειδικού

Lyon-3ème- A deux pas des Berges du Rhône, 5 minutes de la Place BELLECOUR. Ensoleillé, bel Appartement F2 de 35 m² entièrement meublé équipé disposant d'un séjour avec deux fenêtres, cuisine ouverte, une chambre séparée, salle de bains baignoire, toilettes indépendantes. Confort agréable et commodités à proximité, transports, liaison directes gares, métro tramway vélo'V Dépôt de Garantie:

Loyer: 870 €

Demander plus d'informations à l'agence

Les plus

Orientation Sud

Général

- Surface de 35m²
- Bâtiment de 5 étages
- 2 Pièces
- 1 Chambre
- Année de construction 1900
- Au 2ème étage

A l'intérieur

- 1 Salle de bain
- 1 Toilette
- Meublé
- Chauffage individuel électrique radiateur
- Salle de séjour : 20m²